

SP.AB.6740.2724.2015.BW
ŻR.4365.313-D

DECYZJA Nr 2868/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2.10.2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

podmiotowi pn.: PRODIM SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą przy ul. Majowej nr 13, Karwiany, 52-200 Wrocław,

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującą:

osiem budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z niezbędną infrastrukturą, tj. wewnętrzną drogą dojazdową, miejscami postojowymi, wlv n/n i wewnętrzną instalacją gazową, na działkach nr 99/7, 99/8, 99/9 i 99/10, w m. Karwiany, obr. ewid. Karwiany – Komorowice, gm. Żórawina.

Autor projektu: Pan mgr inż. arch. Karol Marszałek, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 55/DSOKK/2011, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: DS-1479.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: 2)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: 2)
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych: 2)
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych 2)
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: 2)

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr: 99/7 – 99/10, 98/4 – 98/7, 99/16 – 99/19, 100/1, m. Karwiany, obr. ewid. Karwiany – Komorowice, gm. Żórawina.

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 2.10.2015r., Pan Oktawian Chwaścik, reprezentujący PRODIM sp. z o.o., działający przez pełnomocnika, którym jest Pan Karol Marszałek, wystąpił z wnioskiem w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku załączono:

- projekt budowlany w 4 egz.
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- pełnomocnictwo do reprezentacji inwestorów,
- decyzję Starosty Powiatu Wrocławskiego nr 458/2015 z dnia 8.07.2015 r. – zezwolenie na trwałe wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej,
- zaświadczenia projektantów o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwały Rady Gminy Żórawina nr XVI/99/2005 z dnia 28.09.2005 r. oraz innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

Beata Kopff-Zakrzewska
Dyrektor

Wzrostek Architektura i Budownictwo

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

Pouczenie ²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

1. Projekt budowlany – stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Informacje dot. opłaty skarbowej:

Opłata skarbowa: na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., „o opłacie skarbowej” (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późniejszymi zmianami).
Inwestycja jest zwolniona z opłaty skarbowej.
Pobrano opłatę skarbową w zł. (-).

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Prodim sp. z o.o. – Pan Karol Marszałek
2. Pekabud 2 J. Karaś, Z. Karaś sp. j., ul. Chabrowa 4, 52-200 Wrocław
3. Pan Kazimierz Dawidowicz
4. Wójt Gminy Żórawina, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina
5. PINB w Powiecie Wrocławskim, ul. T. Kościuszki 131, 50-440 Wrocław
6. A/a

Sprawę prowadzi: Bartłomiej Weryński, tel. (71) 722-17-24.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Wrocław, dnia 18. 11. 2015 r.

Bartłomiej Weryński
(podpis oraz pieczęć imienna)
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Architektury i Budownictwa

1) Należy wpisać „budowę” lub rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego prowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko